# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 315 к.1**

**Общая площадь дома: 2754,3кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период 2017г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в  2017г. | | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018 г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -2334,65 | 263469,60 | 242021,61 | 263469,60 | | -23782,64 | -21447,99 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 201,05 | 45950,16 | 42209,54 | 45950,16 | | -3539,57 | -3740,62 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -230,84 | 43966,70 | 40387,54 | 43966,70 | | -3810,00 | -3579,16 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -237,51 | 53883,99 | 49497,52 | 53883,99 | | -4623,98 | -4386,47 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -1473,08 | 79007,82 | 72576,11 | 79007,82 | | -7904,79 | -6431,71 |
| 1.5 | Услуги еирц | -278,12 | 40660,93 | 37350,90 | 40660,93 | | -3588,15 | -3310,03 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 5956,55 | 111900,21 | 95774,12 | 111900,21 | | -10169,54 | -16126,09 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 27831,61 | 60164,52 | 55358,23 | 194873,48 | | **- 111683,64** | -4806,29 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -16021,78 | 248939,55 | 225380,80 | 248939,55 | | -39580,53 | -23558,75 |
| 4.2 | Горячее водоснабжение | -75818,94 | 455890,02 | 395405,26 | 455890,02 | -136303,70 | | -60484,76 |
| 4.3 | Центральное отопление | -195529,32 | 561858,06 | 542301,07 | 561858,06 | -215086,31 | | -19556,99 |

**.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **194873,48** |
| 1.1 | Замена радиаторов | 31569,74 |
| 1.2 | Замена канализации | 3120,22 |
| 1.3 | Оценка БТИ | 1155,00 |
| 1.4 | Изоляция труб ГВС и ц/о | 66697,21 |
| 1.5 | Ремонт кровли | 64517,54 |
| 1.6 | Замена труб ц/о | 23203,52 |
| 1.7 | Замена труб ц/о кв. № 38 | 4610,25 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома